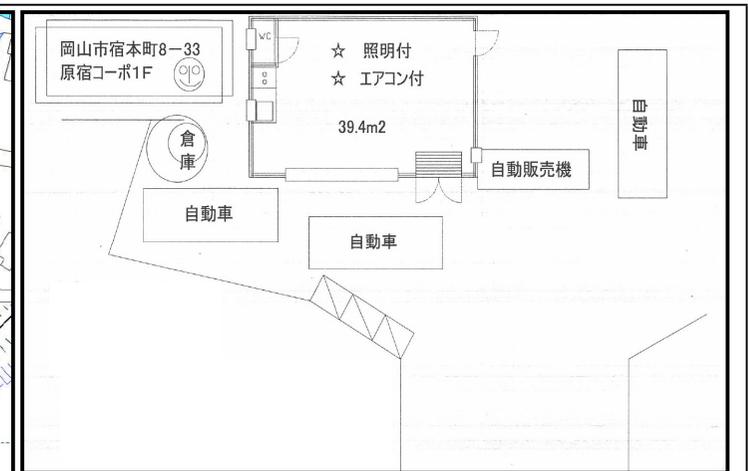
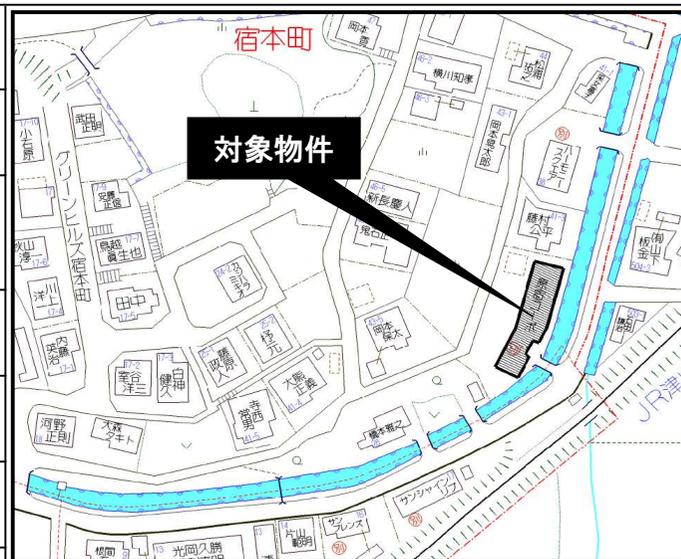
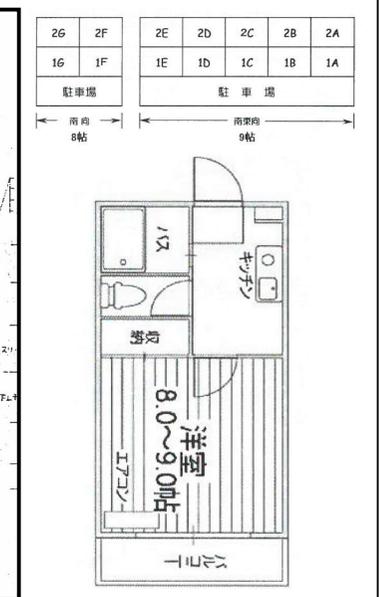
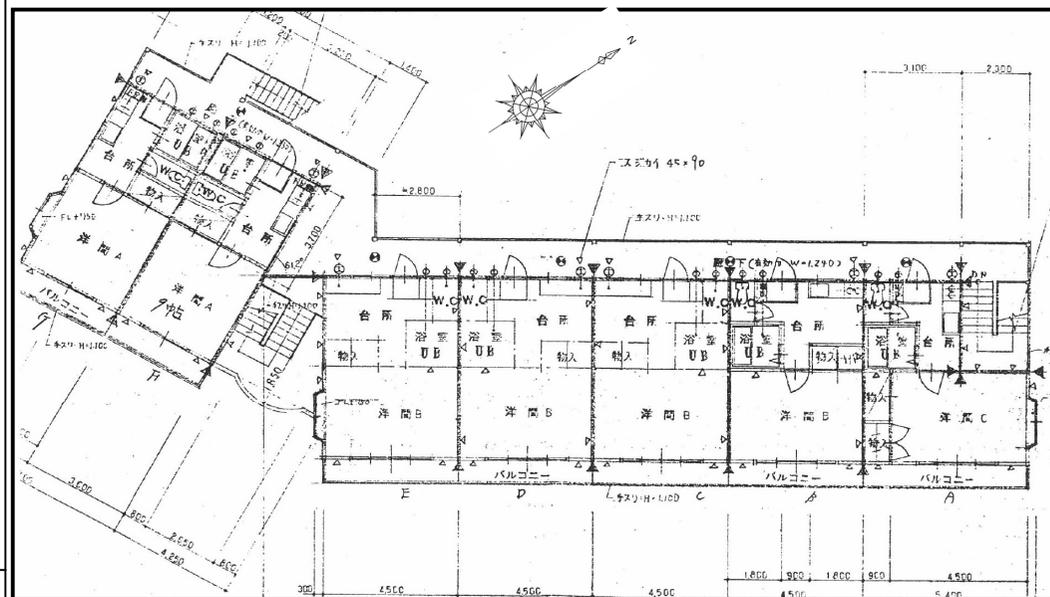


売 収 益	所在	岡山市北区	宿本町	価格	6,000	万円	土地	110.41	坪	学区
	地番	( 687, 692-1, 692-3 )	住居表示 ( 8-33 )	間取り	1R	築	建物	114.88	坪	学区
						年	土地 公簿 365.00 m <sup>2</sup> 建物	379.80 m <sup>2</sup>		学区・学区

土地	地積 ( 公簿 )	365.00 m <sup>2</sup>	110.41 坪
	権利 ( 所有権 )	地目 ( 宅地、山林 )	
	地勢 ( 平坦 )	環境 ( 住宅地 )	
建物	面積 ( )	379.80 m <sup>2</sup>	114.88 坪
	構造 ( 木造 )	規模 ( 2階建 )	
	築年月 ( 平成7年3月 )	間取 ( 1R )	
制限	都市計画 ( 市街化 )	防火地域 ( )	
	用途地域 ( 第一種低層住居専用地域 )		
	建バイ率 ( 50 % )	容積率 ( 100 % )	
	他の法令上の制限 ( )		
道路	接道方向 ( 南 )	幅員 ( ) m	
	道路種別 ( 公道 )	角地 ( )	
	位置指定 ( )		
設備	水道 ( 公営 )	ガス ( プロパン )	
	污水 ( 浄化槽 )	雑排水 ( 浄化槽 )	
	電気 ( 中国電力 )		
その他	現況 ( 賃貸中 )	引渡 ( 相談 )	
	交通 ( 備前原駅まで徒歩約9分 )		
	仲介手数料 ( 要 )		



- 備  
考
- 満室時年間想定合計賃料 約7,123,200円/年 (令和7年4月現在のもの。自動販売機収入含む)
  - 満室時想定表面利回り 11.87% (令和7年4月現在のもの。自動販売機収入含む)
  - 1R×14室、1Fテナント×1室 計15室
  - 宿本町687番 地目：宅地、面積：158.00m<sup>2</sup>  
宿本町692番1 地目：宅地、面積：37.00m<sup>2</sup>  
宿本町692番3 地目：山林、面積：170m<sup>2</sup>
  - 現状有姿取引 (令和3年9月頃、外壁・屋根塗装、2F廊下等防水工事)
  - 宅地造成規制等区域
  - 隣地に一部越境の可能性あり
- |      |    |
|------|----|
| 取引形態 | 仲介 |
|------|----|



※業者不可、広告不可

宅地建物取引業 岡山県知事(1) 第G153号  
**株式会社 ARROWS NEXT**  
〒700-0921 岡山市北区東古松488番地13  
TEL : 086-953-4920 / FAX : 086-953-4921